

Индивидуальный предприниматель

Осипенко Роман Львович

Свидетельство СРО «Балтийское объединение кадастровых инженеров»

№1618.01-110109552094-КИ-005 от 30.09.2016

Заказчик – Муниципальное бюджетное учреждение
«Архитектурно-планировочное бюро»

Проект межевания территории

для формирования земельного участка
по объекту с кадастровым номером 11:05:0105021:5767
(здание трансформаторной подстанции площадью 51,8 кв. м.
по адресу: Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Ярославская, 23/1)

Индивидуальный предприниматель

Р. Л. Осипенко

Сыктывкар

2018

РАЗДЕЛ 1
ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ
(ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА)

Взам. инв. №											
Подп. и дата						Основная часть					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата						
Исполнитель	Осипенко					Текстовая часть (Пояснительная записка)			Стадия	Лист	Листов
					П				4		
					ИП Осипенко Р.Л.						

1. ВВЕДЕНИЕ

Проект межевания территории разработан индивидуальным предпринимателем Осипенко Романом Львовичем на основании:

- 1) Постановления администрации муниципального образования городского округа «Сыктывкар» от 12.01.2018 №1/84 «О подготовке проектов межевания территорий»;
- 2) Муниципального контракта № 0307300005218000120-0391566-01 от 22.05.2018 г.

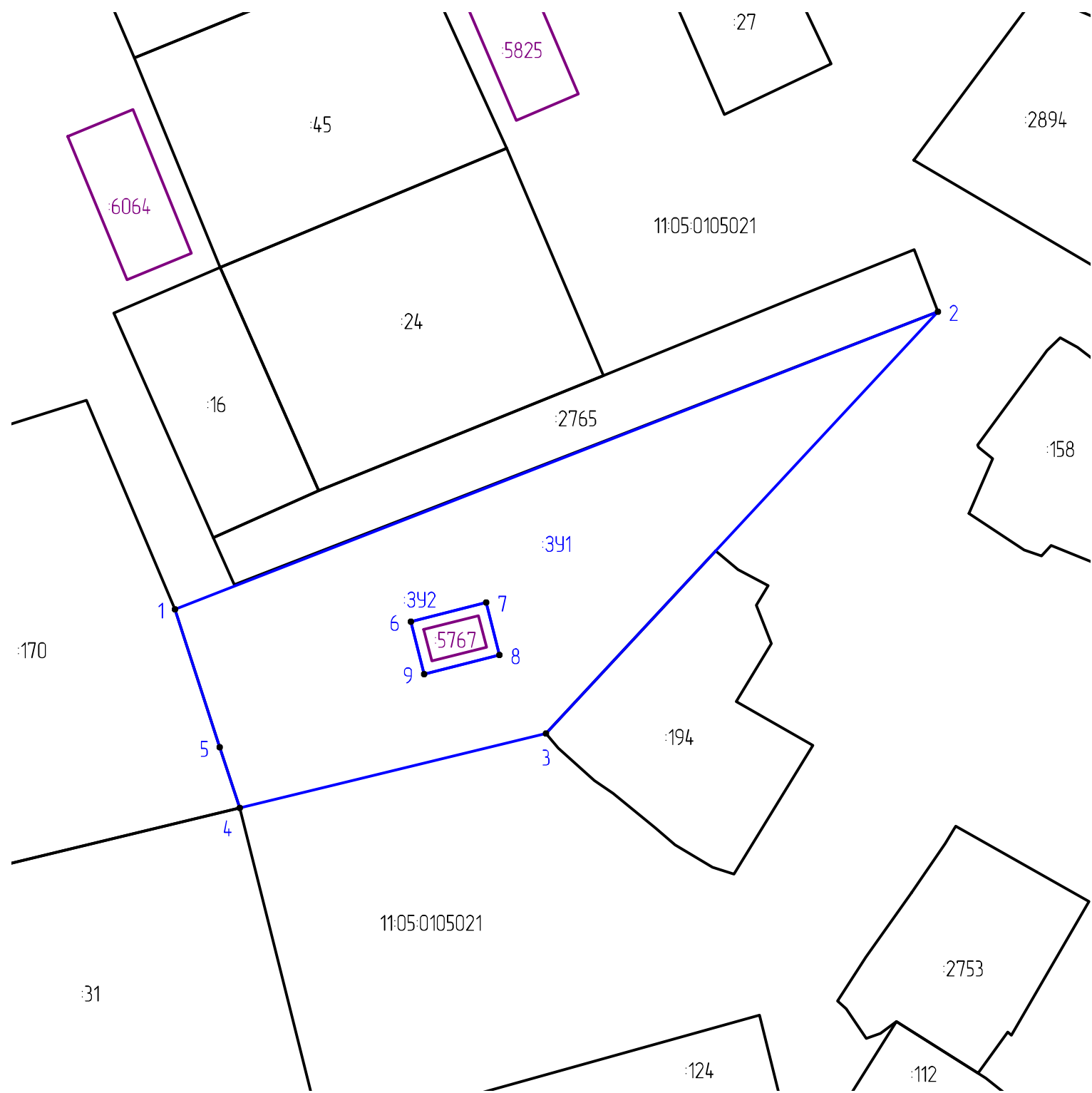
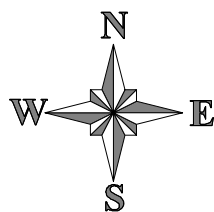
Проект межевания территории выполнен в соответствии со следующими законодательными и нормативными документами:

- Градостроительный кодекс РФ;
- Земельный кодекс РФ;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- СП 42.13330.2011. СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- Региональные нормативы градостроительного проектирования (РНГП) для Республики Коми, утв. Приказом министерства архитектуры, строительства и коммунального хозяйства Республики Коми от 29 января 2008 г. N 07-ОД (в ред. Приказа Минархстроя РК от 15.04.2009 N 58-ОД);
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утв. Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007г. № 74;
- Генеральный план муниципального образования городского округа «Сыктывкар», утвержденный Решением Совета МОГО "Сыктывкар" от 11.12.2009г. №26/12-482;
- Правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Сыктывкар» утверждённые Решением Совета МО ГО «Сыктывкар» от 30.04.2010 г. № 31/04-560;
- Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Инф. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			Основная часть						
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				5

РАЗДЕЛ 2
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

	Взам. инв. №									
	Подп. и дата						Основная часть			
		Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Инв. № подл.		Исполнитель	Осипенко					Стадия	Лист	Листов
							П	10		
							Графическая часть			
							ИП Осипенко Р.Л.			



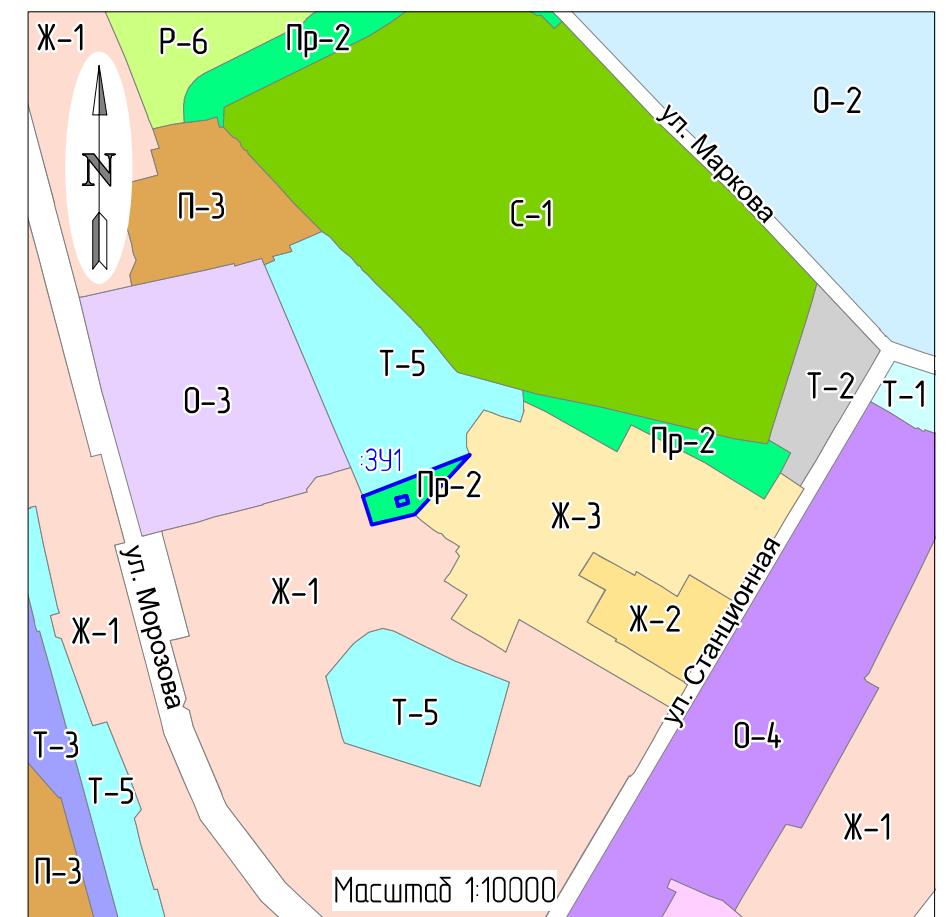
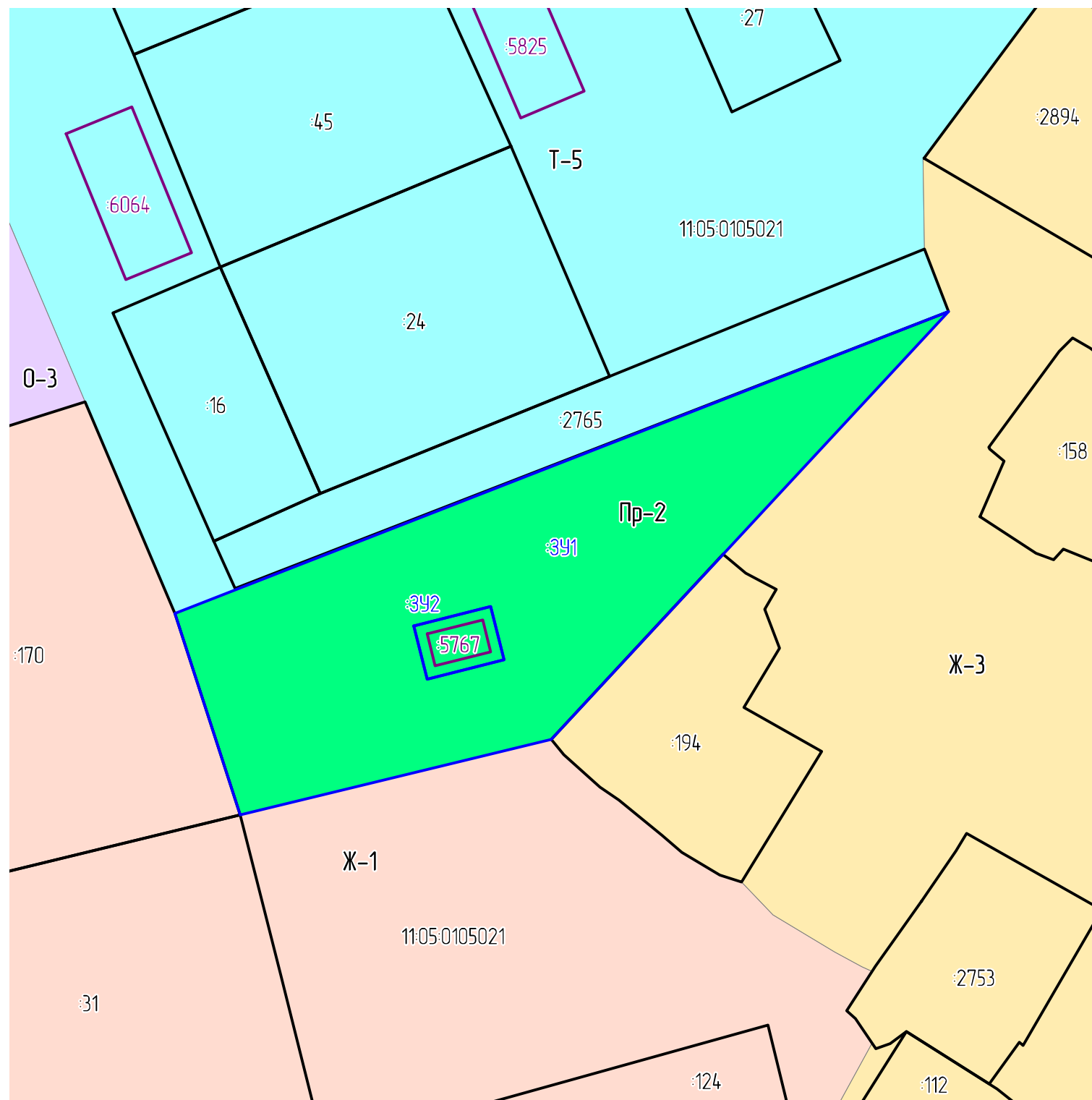
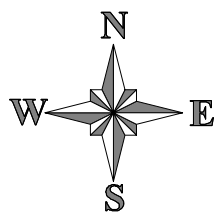
- Условные обозначения:
- - вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
 - - существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
 - - контур здания
 - - граница кадастрового квартала
 - 391 - обозначение образуемого земельного участка
 - 194 - номер земельного участка в кадастровом квартале
 - 5767 - номер здания в кадастровом квартале
 - 11:05:0105021 - номер кадастрового квартала
 - 1 - характерные точки границы образуемого земельного участка

Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории, совпадает с границей образуемого земельного участка

Инд. № подл.	
Подпись и дата	
Взамен инд. №	

Система координат: МСК Сыктывкарская

						0307300005218000120-0391566-01			
						Здание трансформаторной подстанции площадью 51,8 кв. м. по адресу: Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Ярославская, 23/1			
Изм	Кол-во	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект межевания территории Основная часть	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Осипенко Р.Л.				15.06.18		П	2	2
						Чертеж межевания территории Масштаб 1:1000	ИП Осипенко Р.Л.		



Территориальные зоны:

- Ж-1 - Зона застройки многоквартирными жилыми домами
- Ж-2 - Зона застройки средне- и малоэтажными жилыми домами
- Ж-3 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- О-2 - Зона учреждений здравоохранения и социальной защиты
- О-3 - Зона объектов высшего и среднего профессионального образования
- О-4 - Зона обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности (производственно-деловая зона)
- Р-6 - Зона спортивных комплексов и сооружений
- П-3 - Зона производственно-коммунальных объектов IV-V класса санитарной классификации
- Т-1 - Зона объектов инженерной инфраструктуры
- Т-2 - Зона объектов транспортной инфраструктуры
- Т-3 - Зона железнодорожного транспорта
- Т-5 - Зона автокооперативов
- С-1 - Зона кладбищ
- Пр-2 - Зона озеленения специального назначения

Условные обозначения:

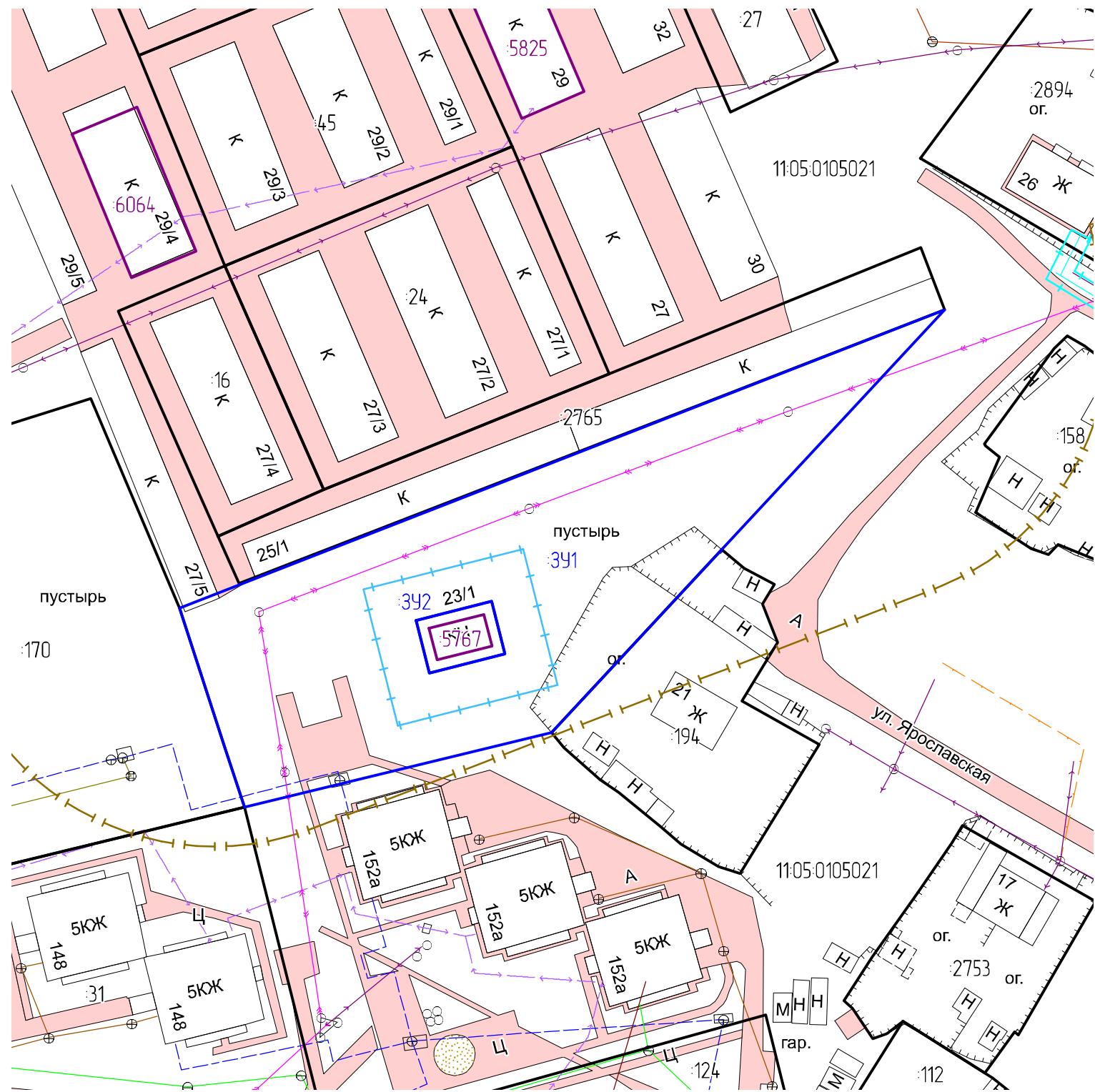
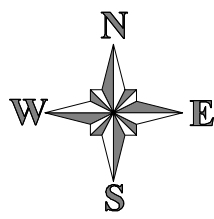
- вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- контур здания
- граница кадастрового квартала
- :391 - обозначение образуемого земельного участка
- :194 - номер земельного участка в кадастровом квартале
- :5767 - номер здания в кадастровом квартале
- 1105:0105021 - номер кадастрового квартала

Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории, совпадает с границей образуемого земельного участка

Система координат: МСК Сыктывкарская

0307300005218000120-0391566-01					
Здание трансформаторной подстанции площадью 51,8 кв. м. по адресу: Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Ярославская, 23/1					
Изм.	Кол-во	Лист	№ док	Подпись	Дата
Выполнил		Осипенко Р.Л.			15.06.18
Проект межевания территории Материалы по обоснованию				Страница	Лист
				П	1
					2
Фрагмент карты планировочной структуры территории г. Сыктывкар с отображением границ элементов планировочной структуры, Масштаб 1:1000				ИП Осипенко Р.Л.	

Взамен инд. №	
Подпись и дата	
Инд. № подл.	



Условные обозначения:

- — внось образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения её местоположения
- + + — граница планируемой зоны с особыми условиями использования территорий (охранная зона) трансформаторной подстанции
- — существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения её местоположения
- — контур здания
- — граница кадастрового квартала
- 391 — обозначение образуемого земельного участка
- 194 — номер земельного участка в кадастровом квартале
- 5767 — номер здания в кадастровом квартале
- 11:05:0105021 — номер кадастрового квартала

Существующие инженерные сети:

- — ЛЭП низкого напряжения
- — ЛЭП высокого напряжения
- — электрический кабель
- — линия связи (подземная)
- — радиофидер
- — канализация
- — ливневая канализация
- — дренаж
- — водопровод
- — электрический кабель
- — теплосеть (подземная)
- — газопровод низкого давления

Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории, совпадает с границей образуемого земельного участка

Зоны с особыми условиями использования территорий:

- — Санитарно-защитная зона ГСК (50 м)
- — Охранная зона газопровода (4 м)

Территория, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания находится:

- в III поясе зоны санитарной охраны источников водоснабжения (5000 м);
- в санитарно-защитной зоне приаэродромной территории аэродрома "Сыктывкар".

Система координат: МСК Сыктывкарская

Взамен инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

0307300005218000120-0391566-01					
Здание трансформаторной подстанции площадью 51,8 кв. м. по адресу: Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Ярославская, 23/1					
Изм	Кол-во	Лист	№ док	Подпись	Дата
Выполнил		Осипенко Р.Л.			15.06.18
Проект межевания территории Материалы по обоснованию				Стадия	Лист
				П	2
Схема границ зон с особыми условиями использования территорий Масштаб 1:1000				ИП Осипенко Р.Л.	



ПОСТАНОВЛЕНИЕ ШУӦМ

от 12.01.2018 № 1/84
г. Сыктывкар, Республика Коми

О подготовке проектов
межевания территорий

Руководствуясь ст.ст. 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, администрация МО ГО «Сыктывкар»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Разрешить муниципальному бюджетному учреждению «Архитектурно-планировочное бюро» организовать подготовку проектов межевания территорий для формирования земельных участков:
 - по объекту с кадастровым номером 11:05:0106021:44 (здание трансформаторной подстанции – 67, площадью 54 кв.м по адресу: Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Первомайская, 32/1);
 - по объекту с кадастровым номером 11:05:0401002:148 (здание трансформаторной подстанции № 763, площадью 64,1 кв.м по адресу: Республика Коми, г. Сыктывкар, п.г.т. Краснозатонский, ул. Речная, 9);
 - по объекту с кадастровым номером 11:05:0501004:454 (трансформаторная площадка, назначение: нежилое здание, площадью 16,3 кв.м по адресу: Республика Коми, г. Сыктывкар, п.г.т. Верхняя Максаковка, ул. Красноборская, 9);
 - по объекту с кадастровым номером 11:05:0107006:497 (объект незавершенного строительства: нежилое здание, площадью 70,9 кв.м по адресу: Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Школьная, район дома № 2/4);
 - по объекту с кадастровым номером 11:05:0105021:5767 (здание трансформаторной подстанции, площадью 51,8 кв.м по адресу: Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Ярославская, 23/1);
 - по объекту с кадастровым номером 11:05:0105015:2584 (здание трансформаторной подстанции, площадью 70,4 кв.м по адресу: Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Димитрова, 4/1);
 - по объекту с кадастровым номером 11:05:0301001:1063 (пожарный водоем ПВ-200, объем 200 куб.м по адресу: Республика Коми, г. Сыктывкар, п.г.т. Седькыркеш, ул. Лесовозная, 22/2);
 - по объекту с кадастровым номером 11:05:0105001:394 (нежилое здание: водобудка, площадью 7,4 кв.м по адресу: Республика Коми, г. Сыктывкар, Октябрьский проспект, 11/1);

- по объекту с кадастровым номером 11:05:0108001:729 (нежилое здание, площадью 287 кв.м по адресу: Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Сплавная, стр. 58/1);

- по объекту с кадастровым номером 11:05:0105007:849 (нежилое здание, площадью 244,7 кв.м по адресу: Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Морозова, стр. 63);

- по объекту с кадастровым номером 11:05:0107006:114 (распределительный пункт, совмещенный с трансформаторной подстанцией (РП-ТП) № 28, площадью 106,4 кв.м по адресу: Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Школьная, 2/6).

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации МО ГО «Сыктывкар» Хозяинову Н.С.

И.о. главы МО ГО «Сыктывкар» -
руководителя администрации



Н.С. Хозяинова